

Samen voor een sterke fusiegemeente Merelbeke-Melle

De fusie van Merelbeke en Melle markeert het begin van een nieuwe pagina in de geschiedenis, de geboorte van de fusiegemeente Merelbeke-Melle. Beide delen van de fusiegemeente hebben heel wat troeven als fijne en attractieve gemeenten in de rand van de Stad Gent. We leven niet ver van de stad, maar we hebben onze eigen dynamiek met levendige kernen, groene zones om de rust terug te vinden en veel vrijetijdsinfrastructuur. Op deze troeven zetten we de komende jaren verder in, om verder uit te groeien als een aantrekkelijke randgemeente tussen de Vlaamse Ardennen, de Scheldeoevers en de stadsgrenzen.

Operationeel is een fusie een zeer grote uitdagingen, met twee organisaties die samen een nieuwe dynamiek moeten zoeken. De aanpassingen qua samenwerken en cultuur zijn niet te onderschatten, maar samen zijn we het onszelf verplicht de integratie van de diensten de komende jaren helemaal af te werken. Samen moeten we finaal een sterkere organisatie bouwen, die de burger beter kan dienen. Dat is een proces met vallen en opstaan, maar het eindresultaat moet een verbetering van de dienstverlening zijn van het gemeentebestuur, dat nog steeds dichtbij de inwoners staat en gemakkelijk toegankelijk is.

We vertrekken voor de opbouw van dit meerjarenplan van gezonde gemeentelijke financiën, die we ook gezond willen houden. Daarnaast kiezen we in het meerjarenplan voor duidelijke prioriteiten en investeringen in leefbaarheid, kernversterking, een goede mobiliteitsinfrastructuur, betaalbaar wonen en duurzaamheid.

Gezonde financiën

We vertrekken met een gezonde financiële basis, waarbij we na de fusie kiezen voor de belastingtarieven die het gunstigst mogelijk zijn voor de burgers en bedrijven. Er wordt voor de rest van de legislatuur gekozen voor de laagste belastingvoet in de personenbelasting van de voormalige afzonderlijk gemeenten en hetzelfde geldt voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing. De belastingsverlagingen die begin 2025 werden aangekondigd door de nieuwe beleidsploeg worden verankerd voor de rest van de legislatuur.

We streven ook een gezonde lage schuldgraad naar voor de komende jaren die niet hoger mag stijgen dan 60% van de jaarlijkse ontvangsten.

De retributies werden integraal geharmoniseerd. Bij retributies wordt er over gewaakt de tarieven actueel te houden aan de hand van de normale indexberekening. Daartegenover staat dat we bij de harmonisering van steun aan verenigingen ook rekening houden met het feit dat sommige tarieven lang niet aangepast zijn in het licht van de indexverhogingen.

Bij de investeringen voor deze legislatuur wordt een ambitieus, maar realistisch plan opgesteld waarbij, inclusief subsidies, bijna 80 miljoen euro wordt geïnvesteerd deze legislatuur. We zullen de komende jaren nauwgezet de uitvoering opvolgen om ook een betere realisatiegraad te bereiken dan het verleden.

Dienstverlening en organisatie

We werken permanent aan de verbetering en klantgerichtheid van onze diensten. De bereikbaarheid en de laagdrempelige toegankelijkheid van de diensten moet de komende jaren verbeteren.

We investeren in een dienstverlening die dicht bij de burger staat. We behouden twee volwaardige dienstencentra. Men kan vanzelfsprekend terecht voor alle diensten in het

gemeentehuis in Merelbeke, maar ook voor de meeste eerstelijnsvragen kan men terecht in het dienstencentrum Melle. We onderzoeken of er in de voorstedelijke wijken Flora en Vogelhoek op termijn contactpunten mogelijk zijn voor basisdienstverlening dichtbij huis.

Voor de modernisering van het dienstencentrum Melle en de directe omgeving wordt een nieuw masterplan opgesteld om de zone tussen de Brusselsesteenweg en het station van Melle aantrekkelijker te maken en te voorzien van een moderne infrastructuur.

Het werken op afspraak bouwen we af en we breiden de openingsuren nog uit en behouden twee avondopeningen van de diensten, in Melle op dinsdag en in Merelbeke op woensdag.

We moderniseren het digitale loket en werken aan een eigen AI-chatkanaal/WhatsApp om de burgers ook digitaal nog beter te informeren of te antwoorden op vragen.

We versterken ons personeelsbestand conform de ambities van ons gemeentebestuur om de dienstverlening te verbeteren en te harmoniseren.

We versterken de diensten die vandaag met werkachterstand kampen en evalueren werkprocessen om de burgers nog beter te kunnen dienen. We voorzien ook de nodige budgetten om kaders aan te vullen in diensten waar vandaag personeel afwezig is.

Sterke en dynamische deekernen

Het bestuur streeft de komende jaren een grondige vernieuwing na van vier deekernen.

In **Bottelare** lopen de werken rond de schoolomgeving en worden nadien de werken aangevat aan het dorpsplein. Zo krijgt deze deekern een mooi en attractief centrum.

In het **Centrum van Melle** wil het bestuur de komende jaren werk maken van de vernieuwing van de Kloosterstraat, Wezenstraat en de pleinomgeving er tussen. Deze straten zijn sterk verouderd en op die manier willen we Melle een attractief nieuw dorpscentrum bieden.

In **Merelbeke** worden de komende jaren twee nieuwe pleinomgevingen aangelegd, ter hoogte van de Tramstelplaats en achter het Vredegerecht. We willen het centrum van de gemeente op die manier verder uitbouwen als een aantrekkelijk centrum ten zuiden van Gent. We investeren ook in een aantal gebouwen die extra leven in de brouwerij kunnen en moeten brengen. Er worden budgetten voorzien om de Tramstelplaats te renoveren, zodat zij aangeboden kan worden aan geïnteresseerden om er invulling aan te geven die bijdraagt aan het leven in onze gemeente. Ook de pastorijswoning wordt gerenoveerd om ze ter beschikking te stellen voor een concessionaris die er bij voorkeur een horeca activiteit in kan starten. We werken ook aan extra parking in het centrum van Merelbeke en willen de site Ter Wallen inrichten als een speel-, sport- en recreatieomgeving.

Voor de **Flora** wijk maken we werk van de invulling van de kerk met een definitieve bestemming die een combinatie kan zijn van gemeenschapsdoeleinden en andere activiteiten. We voorzien de nodige budgetten om een basis inrichting te voorzien en een ontmoetingscentrum te herbouwen in de buitenschil van de kerk.

Ook in de andere deekernen blijven we investeren om te zorgen dat zij elk een aantrekkelijke ontmoetingsplek hebben. We blijven investeren in ontmoetingscentra voor de verenigingen in **Munte**, **Gontrode** en **Melsen**. In **Bottelare** wordt ingezet op een vernieuwd OC Bottelare en wordt een samenwerking aangegaan om Patro Kring Bottelare te renoveren. Voor de wijk **Vogelhoek** gaan we in dialoog met de wijk Park ten Hove om een oplossing te bieden ter

vervanging van de buurtchalet en investeren we mee in het Gildenhuis om daar een zaal te houden die geschikt is voor de verenigingen en cultuurbeleving.

De kerk in **Schelderode** willen we verder uitbouwen tot een ontmoetingsplek waar meer activiteiten kunnen doorgaan en die open staat voor een breed publiek.

Vrijtijdsbeleving

We blijven ook verder investeren in **sport en jeuginfrastructuur**.

We werken de komende beleidsperiode verder aan de afwerking van het **masterplan Kouterslag**, inclusief de bouw van een nieuwe sporthal. We werken verder aan de uitbreiding van het park, maar waken over de balans tussen recreatie en sport zodat de Kouterslag verder een aantrekkelijke ontmoetingsplek blijft voor wie wil sporten, wandelen of ontspannen.

De sportverenigingen die met de dringende infrastructurele noden zitten, worden de komende jaren ondersteund om de nodige werken te kunnen uitvoeren. Zo worden middelen voorzien voor SV Melsen voor een co-financiering rond sanitaire voorzieningen en worden gelijkaardige middelen voorzien voor een kunstgrasveld op de site van Tenstar Melle. Het gemeentebestuur gaat ook in overleg met eigenaars van naburige gronden van Tenstar Melle om potentiële extra ruimte voorzien voor recreatie of sport op lange termijn.

De **audit over de jeugdlokalen** wordt verder afgewerkt en we voorzien budget om renovatieplannen in co-financiering uit te voeren.

Een vernieuwend en gedragen ruimtelijk beleid

Onze fusiegemeente heeft nood aan een vernieuwde visie op de ruimtelijke indeling. Merelbeke-Melle is erg aantrekkelijk om te wonen, te leven en te werken. De combinatie van al die doelstellingen zetten een hoge druk op de ruimtelijke indeling. Bovendien moet aan dit ruimtegebruik ook het debat gekoppeld worden van betaalbaar wonen.

De visie dat er niets meer mag gebouwd worden, is in elk geval strijdig met de wens om nog betaalbare woningen te kunnen aanbieden in onze gemeente. Elke expert schrijft voor dat men – om een intelligente combinatie te maken tussen de vraag naar wonen en groene rust en beleving - we de ruimte verstandiger moeten bezitten. In het kader van een duurzaam beleid moet men denser kunnen bouwen, maar met voldoende oog voor een kwalitatieve groenomgeving en voldoende betaalbare woningen.

We zullen dan ook de komende jaren werken aan een nieuwe woonbehoeftestudie, een nieuwe beleidsplan ruimte en een stedenbouwkundige verordening. Daarin wordt simultaan een groenbelevingsplan verwerkt om de juiste balans te vinden tussen wonen en groenbeleving.

Een duurzaam afvalbeleid

We harmoniseren de verschillen tussen Merelbeke en Melle en onderhandelen de uittreding uit één intercommunale voor afvalophaling om het hele grondgebied van onze gemeente te kunnen bedienen vanuit dezelfde afvalintercommunale. We hanteren daar zo veel mogelijk en zo snel mogelijk uniforme tarieven voor en kiezen voor het laagste tarief qua afvalophaling waar er een keuze bestaat tussen de tarieven van de twee intercommunes.

We streven naar een actieplan om restafval verder te reduceren en nog beter te doen inzake duurzaamheid en sorteren.

We zorgen voor toegankelijke recyclageparken, in Melle én in Merelbeke, waar de burger terecht kan.

Duurzaamheid

We zorgen voor een toekomstbestendige gemeente, met een actualisatie van het klimaatplan, een groenbelevingsplan voor de gemeente, bescherming van open ruimte en biodiversiteit, strategische aankopen voor natuurontwikkeling en de herwaardering van bos, parken en groenverbindingen.

Mobiliteit en verkeersveiligheid

We kiezen voor een **realistisch en gedragen mobiliteitsbeleid**, met respect voor elke weggebruiker. We voorzien de best mogelijke comfortabele omgeving voor fietsers en voetgangers, waar we kunnen. We werken verder aan een alternatieve fietsverbinding in het centrum van Merelbeke en we onderzoeken hoe we de fietsveiligheid op drukke assen, zoals de Fraterstraat, kunnen verbeteren.

Met een nieuw **voetpadenplan**, waarin aandacht is voor veilige schoolomgevingen en kernen, zetten we ook verder in op comfortabele infrastructuur voor voetgangers.

We hebben blijvend aandacht voor de zones in onze gemeente die vandaag meer nood hebben aan **openbaar vervoer**. We gaan verder in overleg met de Lijn om de frequentie in sommige gebieden te kunnen opdrijven. We vatten ook de gesprekken met veel ambitie aan om samen met andere actoren bij de Vlaamse overheid te pleiten voor een betere ontsluiting qua openbaar vervoer voor de hele zone rond de E40, waar Merelbeke-Melle deel van uitmaakt. Zowel voor pendelaars, scholieren als voor bedrijven en onderzoeksinstellingen zou dit een enorme vooruitgang zijn.

We evalueren de vlotte doorstroming van **wagenvervoer** in onze gemeente en voeren geen conflicterend beleid tussen automobilisten en andere weggebruikers. We evalueren snelheidsregimes en streven uniformiteit nodig inzake snelheidsremmers.

Inclusie, welzijn en zorg

Met de centralisatie van de sociale diensten in het **Welzijnshuis**, met toegang tot de diensten in eerste lijn in het dienstencentrum in Melle, zetten we in op:

- Nabij en toegankelijk sociaal beleid
- Activering van werklozen die binnenkort door onze sociale dienst begeleid worden
- Uitbouw van buurtgerichte zorg en mantelzorgondersteuning
- Extra kinderopvang
- Een sterk aanbod voor senioren, kinderen en jongeren
- Intensieve samenwerking met Zorgband Leie & Schelde, o.a. rond **Campus Lemberge**

* * *

Merelbeke-Melle kiest voor een ambitieus maar realistisch beleid, met een sterke focus op:

- aantrekkelijke en vernieuwde kernen

- ruimte voor ontmoeting en verenigingsleven
- betaalbaar en toekomstbestendig wonen
- meer handel en horeca
- klantgerichte dienstverlening
- veilige en duurzame mobiliteit
- sterke sociale doelstellingen

Samen bouwen we aan een gemeente die kansen biedt, verbindt en klaar is voor de toekomst.