



CD&V Wetteren

NIEUWSBRIEF AAN ONZE LEDEN – EDITIE JANUARI 2026

Beste leden,

Het partijbestuur van Cd&v Wetteren probeert jullie te informeren over de politieke thema's in Wetteren en in Oost- Vlaanderen en over de actualiteit op Vlaams en federaal niveau. Met je vragen of suggesties ben je steeds welkom.

1. Woord vooraf van de voorzitter

Beste jongeren, senioren, vrouw&maatschappij, kortom alle leden, voor jou ligt onze 2^{de} nieuwsbrief. Ik zou jullie allen vooreerst in persoonlijke naam, maar ook in naam van ons bestuur, van harte het beste willen wensen voor het nieuwe jaar. Gezondheid, veiligheid, familie en vrienden om je heen, zijn vaak een goede start om met een positief gevoel de volgende stappen te kunnen nemen. Ik wens het iedereen in zijn of haar leven toe.

Daarnaast werken we graag verder aan een stevige basis van onze partij. Jullie, onze leden, zijn daarin het belangrijkste element. We willen luisteren en informeren en politieke keuzes voorbereiden of bespreken.

Uiteraard is een voorzitter een functie die maar kan vervuld worden met de hulp van een goed bestuur en ik wil daarom ook van de gelegenheid gebruik maken om alle bestuursleden te bedanken.

2. Onze structuur

In de vorige nieuwsbrief kreeg je de samenstelling van het bestuur van onze lokale afdeling. We proberen echter ook onze afdeling in de structuren van onze partij provinciaal en federaal te laten kennen.

Volgende mensen vanuit Wetteren vertegenwoordigen ons:



-Dirk Baele :

lid van de provinciale raad
lid van het provinciaal bestuur
lid van de provinciale vergadering van de
voorzitters Cd&v

-Veerle Sleenwagen

lid van de nationale raad
lid van het nationaal bestuur

-Georges De Smet:

lid van senioren gewest Dender
lid van het provinciaal bestuur van de
senioren

In een volgende editie stellen we de gemeenteraadsleden met Cd&v signatuur voor.

3. Nieuws van het federaal parlement

Cd&v wil appartementsbewoners beter beschermen: drie federale wetsvoorstellen voor transparante, moderne en klantvriendelijke syndici

Frustratie over syndici: binnenkort verleden tijd?

Bijna vier miljoen Belgen wonen vandaag in een appartement. **Dat betekent dat 1 op de 4 Belgen te maken krijgt met een syndicus, algemene vergaderingen, kostenafrekeningen en beslissingen over het gebouw.** Voor velen is dat herkenbaar: onduidelijke facturen, geen antwoord op mails, algemene vergaderingen die moeilijk te volgen zijn of zelfs niet worden georganiseerd, met soms zelfs conflicten die eindigen bij de vrederechter. Cd&v wil die dagelijkse frustraties aanpakken met drie concrete wetsvoorstellen die appartementsbewoners meer rechten, duidelijkheid en bescherming geven en malafide syndici aanpakt.

“Gezien zoveel Belgen in een appartement wonen, gaat het dus duidelijk niet over een niche. De relatie tussen een syndicus en mede-eigenaars is voor veel mensen een bron van frustratie. Met deze drie wetsvoorstellen geven we appartementsbewoners eindelijk meer houvast: duidelijkere regels, meer inspraak via hybride vergaderingen, een verplichte registratie van syndici én een ombudsfunctie die hen effectief beschermt. Dit is modern, haalbaar en vooral: het verhoogt de levenskwaliteit van miljoenen mensen.” zegt **Federaal Parlements lid Leentje Grillaert (cd&v).**



Voorstel 1: Consumentenombudsdienst bevoegd maken voor klachten over syndici

Vandaag is er geen centraal aanspreekpunt voor klachten over syndici. Klachten zijn verspreid over verschillende beroepsverenigingen, en niet-professionele syndici vallen zelfs nergens onder. *“Daardoor belanden conflicten te vaak (onterecht) bij de vrederechter. Dat moet anders kunnen,”* stelt Grillaert.

Het voorstel van Grillaert maakt de consumentenombudsdienst bevoegd voor geschillen met syndici, zorgt voor één centrale klachtenlijn, één loket, één databank en wil eigenaars een laagdrempelige manier bieden om conflicten buitengerechtelijk op te lossen. Zo kan bijvoorbeeld Jean die in een appartement in Vilvoorde woont en ongerechtvaardigde facturen krijgt van zijn syndicus, gaan aankloppen bij deze ombudsdienst om tot een oplossing te komen. *“Dat is efficiënter en ontlast bovendien de vrederechters.”* Met een echte ombudsprocedure krijgen mensen bovendien sneller een oplossing zonder dure procedures en kan deze ombudsdienst ook onderzoek doen naar de tarieven van een syndicus, waar nu nog te weinig cijfermateriaal over bestaat.

Voorstel 2: Hybride algemene vergaderingen opnieuw mogelijk maken

Tijdens de coronaperiode konden verenigingen van mede-eigenaars (VME's) wettelijk digitaal vergaderen. Dat bleek in de praktijk bijzonder goed te werken: de opkomst lag hoger, meer eigenaars raakten betrokken en heel wat praktische drempels verdwenen. Digitale vergaderingen

kunnen nog steeds, maar vandaag zijn hybride vergaderingen niet toegestaan. Cd&v wil dat opnieuw en definitief verankeren in de wet. *“Veel eigenaars wonen in het buitenland, zijn slecht te been, hebben onregelmatige werkuren, of hebben simpelweg geen tijd om op een doordeweekse avond naar een vergadering te gaan. Met hybride vergaderingen zorg je dat meer mensen effectief kunnen meebeslissen over hun gebouw”*, licht penhouder en **federaal parlementslid Leentje Grillaert** toe. Zo moeten eigenaars volgens Grillaert opnieuw de kans krijgen om vanop afstand deel te nemen, bijvoorbeeld via videobelsoftware. Tegelijk blijft de fysieke vergadering de standaard, maar de VME moet zelf via haar huishoudelijk reglement kunnen beslissen om digitaal of hybride te vergaderen wanneer dat voor de mede-eigenaars beter werkt.

Voorstel 3: Verplichte registratie van de syndicus eindelijk afdwingbaar maken

Sinds 2017 moeten VME's hun syndicus inschrijven in de KBO, zodat iedereen kan zien wie wettelijk syndicus is en welke gebouwen hij/zij beheert. Maar dat gebeurt massaal niet. *“Daardoor kunnen bewoners niet nagaan wie hun syndicus nu officieel is, kan het BIV illegale of onbekwame syndici niet opsporen, missen we essentiële cijfers en toezicht op deze cruciale sector”*, aldus Grillaert. Cd&v wil daarom een administratieve boete invoeren voor VME's waarvan de syndicus niet of onvolledig geregistreerd is. *“Een goede databank beschermt niet alleen bewoners, maar ook professionele syndici. Het maakt malafide situaties zichtbaar en verhoogt de professionalisering van een beroep dat nu al een knelpuntberoep is”*, licht Grillaert toe.

'Heeft u vragen voor Leentje? Contacteer haar via leentje.grillaert@dekamer.be'.

4. Nieuwjaar vieren

Er zijn uiteraard in deze dagen veel nieuwjaarsrecepties. Er was de nieuwjaarsreceptie van Samen voor Wetteren, er was de nationale nieuwjaarsreceptie in Leuven en tal van andere Cd&v besturen uit buurgemeenten stuurden ook uitnodigingen waarop mensen konden ingaan. “Trop is te veel” zei een bekend (berucht?) politicus ooit, maar toch wil ik graag nog het volgende aanbevelen:



Vanuit senioren, vrouw en maatschappij en de besturen van Cd&v Laarne en Wetteren nodigen we je graag uit op een **nieuwjaarsreceptie op zondag 8 februari 2026 om 14.30 uur in de parochiezaal van Overschelde, Liefkenshoek 25 te Wetteren.**

Er wordt jullie een glas cava en koffie met gebak aangeboden. Daarna is er de mogelijkheid om nog iets te drinken en met elkaar een gezellige babbel te hebben.

De gastsprekers zijn **vice-eerste minister en minister van begroting Vincent Van Peteghem** en **federaal parlementslid Leentje Grillaert**.

We hopen jullie allen te mogen begroeten.

5. Cd&v en veiligheidsbeleid

Cd&v nationaal (Vlaams en Federaal) werkt aan een veiligheidsplan om de lokale besturen te versterken als het gaat om de veiligheid van de inwoners van hun gemeente. Er is een 10-puntenplan in ontwikkeling waarvan ik hier kort even de thema's opsom:

- Handvaten voor wijkproblemen
- Aanklappende politie-toolbox
- Wet bestuurlijke handhaving
- Kordaat lik-op-stuk beleid tegen drugshandel
- Initiatief tot gedwongen verblijf
- GAS-wetgeving
- Nieuwe kadernota integrale veiligheid (KIV)
- Lokale integrale ketenaanpak
- Kordate aanpak van jongerencriminaliteit
- Juridisch kader voor de penitentiaire veiligheidscel



De bedoeling is om burgemeesters, die toch dichterbij de lokale bevolking staan dan federale of Vlaamse overheden, in de toekomst meer daadkracht te kunnen geven.

Ook in ons meerjarenplan van Wetteren staat veiligheid hoog genoteerd en neemt onze burgemeester hierin het initiatief. Recentelijk waren er ook de incidenten op de markt tijdens de overgang van oud naar nieuw.

“Ik wil een multidisciplinaire aanpak over de verschillende diensten heen want alleen zo komen we tot een duurzame oplossing”, stelt **onze burgemeester Albert De Geyter**. “Het gaat dan niet alleen over handhaving, maar ook over preventie: denk aan verlichting op de Markt, of proactief met mensen gaan praten. Voor deze acties neem ik de eindverantwoordelijkheid.”

6. Goedgekeurd meerjarenplan voor Wetteren

Ondertussen hebben we langs verschillende kanalen kunnen horen of lezen dat het meerjarenplan is goedgekeurd. Een meerjarenplan voor de gemeente wordt in het begin van de legislatuur opgemaakt, besproken en goedgekeurd. Het is een aftoetsen van de financiële mogelijkheden en dit zowel voor de gewone begroting als voor de investeringen. Meteen is het ook één van de voornaamste leidraden om het nieuwe gemeentebeleid aan op te hangen.

In deze moeilijke tijden voor alle gemeentebesturen is het ook in Wetteren vooral uitkijken om te besparen. **“Snoeien om te groeien”** is de boodschap maar we wouden zeker geen verhoging van de gemeentebelastingen stelt **schepen Bram De Winne**.

Daarnaast is er natuurlijk ook ruimte voor nieuwe ontwikkelingen of vernieuwing van bestaande initiatieven. Men heeft de doelstellingen gebundeld rond 4 hoofdthema's.



- *1 Een aantrekkelijke publieke ruimte**
 - kwaliteitsvol wonen
 - een aantrekkelijke, groene & klimaatrobuuste publieke ruimte voor iedereen
 - veilig en vlot onderweg in Wetteren
- *2 Wetteren waar het aangenaam leven en werken is**
 - Een gevarieerd belevingsaanbod
 - Een proper en veilig Wetteren
- *3 Een zorgzame gemeente voor iedere Wetteraar**
 - sociale inclusie
 - zorg- en gezondheidsbeleid
 - Kinderopvang
 - Ouderenzorg
- *4 Een sterk lokaal bestuur**
 - een waardengedreven lokaal bestuur
 - Het lokaal bestuur als een netwerkorganisatie

Elk van deze 4 hoofdoelstellingen en hun onderverdeling bevatten op hun beurt meerdere specifieke thema's. De bedoeling is **dat de Wetteraar terug fier kan zijn op Wetteren**. Wens je meer info over één van deze elementen, aarzel dan niet om contact op te nemen. Ook op de Website van de gemeente kan je hierover meer info terugvinden. Het volledige meerjarenplan is terug te vinden op <https://fieropwetteren.be/>

Eén van deze thema's is die we er nu uitlichten is : een coherente aanpak van de "trage wegen" in Wetteren.

Voor dit specifiek thema willen we in het partijbestuur maar ook bij jullie, onze leden, graag luisteren naar wat beter kan, naar wat moet behouden blijven of naar nieuwe ideeën. Uw suggesties zijn welkom op ons secretariaat erna.dekeulenaere@gmail.com of bij je voorzitter baeledepoorter@skynet.be. Wellicht starten we binnenkort een werkgroep hierover. Laat het gerust weten als je daar deel wil van uitmaken.