

HABITATS INTERMÉDIAIRES POUR LES SENIORS, UN CHEMIN D'AVENIR

Alain Faccini – Section de Rennes – Fédération de l'Ille et Vilaine

La transition démographique bouscule « la demande », les besoins de la population française qui dans l'espace de quelques années va connaître un fort vieillissement : de 2020 à 2040, l'INSEE projette une augmentation de plus de 4.2 millions de français de 75 ans et plus. A partir de l'étude INSEE sur les centenaires, on peut estimer qu'environ 120 000 personnes âgées de 90 ans et plus logent au sein du parc social. La sensibilisation aux enjeux de la séniorisation de la société et à la connaissance des publics seniors des professionnels du logement social ne doit être négligée, surtout qu'une « retraitéphobie », y compris inconsciente et venant des bailleurs sociaux.

Pour finir, notons que les bailleurs sociaux devront s'adapter et répondre aux effets d'un mouvement sociologique.

D'abord, MUTLOG (mutuelle faisant de l'assurance emprunteurs), et ACMI (association de coordination des moyens interprofessionnels des logements) en eux-mêmes sont des acteurs de cette nouvelle offre sur le terrain en ayant et investi financièrement et humainement dans la résidence intergénérationnelle AIMER (Aînés, Infirmiers, Médecins, Étudiants, Résidences)

Cette résidence, d'un nouveau type, regroupe des logements individuels destinés à des personnes âgées en début de maladie cognitives et un logement en colocation pour des étudiants en profession de santé. Pari réussi au regard du bilan effectué il y a quelques mois auprès des résidents et des acteurs institutionnels et associatifs impliqués dans sa création et son fonctionnement autour de deux objectifs initiaux : pour les personnes âgées, celui de l'accès à un logement sécurisé, abordable et facteur de liens sociaux susceptibles de ralentir la progression de la maladie et pour les étudiants, celui d'avoir l'occasion de se familiariser avec le champ de la gériatrie.

L'habitat doit évoluer en fonction de cette nouvelle donne. Le monde du logement est appelé à se réinventer, et à faire preuve d'audace et d'innovation sur trois leviers d'actions : favoriser le maintien à domicile le plus longtemps possible (adaptation des logements), rénovation des EHPAD et des résidences autonomes et soutient à des formes d'habitat alternative avec notamment l'appui au développement de l'habitat inclusif. Une conviction forte, une nécessité démontrée d'ores et déjà par de multiples réalisations sur tous les territoires initiés par une multitude d'acteurs,

baïlleurs sociaux, institutions, organismes de protection sociale, milieux associatifs, collectivités territoriales, groupes privés etc. Le monde du logement et les décideurs politiques sont donc à un tournant décisif face à ce bouleversement démographique inédit dans notre histoire du Bien vieillir ensemble.

ALAIN FACCINI

Administrateur pour la CGT à l'ACMI et MUTLOG