

Santa Maria General Plan Update and Environmental Justice

What is a General Plan Update?

- The General Plan represents a community's collective vision for the future and provides a blueprint for achieving that vision through sets of goals, policies, and objectives that guide planning decisions for an estimated period of about 25 years. The General Plan Update must include the following elements:
 - Land use element
 - Circulation element
 - Housing element
 - Open-space element
 - Noise element
 - Safety element
 - Environmental justice element
- We focus on the Environmental Justice element, although it overlaps with several other elements.

What is S.B. 1000? - “*Planning for Healthy Communities Act*”

- Senate Bill 1000 (SB 1000), the Planning for Healthy Communities Act, was signed into law by Governor Jerry Brown on September 24, 2016, mandating that cities and counties adopt an environmental justice (EJ) element or integrate EJ goals, objectives, and policies into other elements of their General Plans.

Who are we?

- We are a group of Community-Based Organizations (CBOs) who have been meeting monthly to learn about the General Plan Update process and to share environmental, climate, and community priorities, as well as discuss Santa Maria's environmental justice concerns (air quality, water use, housing, transportation, land-use, etc.) This group has been led primarily by SBCAN (*Santa Barbara County Action Network*), CEC (Community Environmental Council), and CAUSE (Central Coast Alliance United for a Sustainable Economy). We have met with councilmembers, community members and experts to come up with the following recommendations for the Santa Maria General Plan Update.

Additional Resources

- CEJA [SB 1000 Toolkit](#)
- City of Santa Maria findings and surveys
 - Workshop Results [summary](#)
 - [Vision Statement](#) (read on page 5)
 - [Community Vision survey results](#)-
[Roadshow survey](#)
 - CAUSE 2018 Surveying Townhall [report](#)



Land-Use Alternative Talking Points

The recommendation of a *Preferred Land-Use Alternative Plan* is of critical importance in securing a sustainable and resilient future for Santa Maria through the year 2050. Our recommendation, as concerned members of the community, aims to uplift the need for a more inclusive and accessible community input process. After carefully examining the proposals for Santa Maria's development, it is evident that Alternative B best aligns with the City's needs and interests.

- We ask the City Council to **not approve** the proposed [Preferred Land Use Alternative \(modified Alternative C: Hybrid, July 2023\)](#) to the City Council because Alternative B: Infill more appropriately meets the needs of the community as is reflected in [Alternative's Analysis \(Feb 2023\)](#).
- We firmly believe adopting Alternative B (Infill), and we would like to highlight five key reasons supporting its selection:
 - **1- Housing:** Alternative B (Infill) provides the most capacity for housing.
 - **2- Vehicle Miles Traveled (VMT):** We need a plan that supports walkability and reduces the need for longer vehicle trips.
 - **3- Greenhouse Gas (GHG) Reduction:** Infill (Alternative B) is the only alternative with a reduction in GHG emissions.
 - **4- Economic Revenue:** While all 3 alternatives cost relatively the same, the infill alternative could have higher revenue compared to the hybrid.
 - **5- Protect Agricultural Land:** Alternative B has the lowest acreage of development on agricultural land.

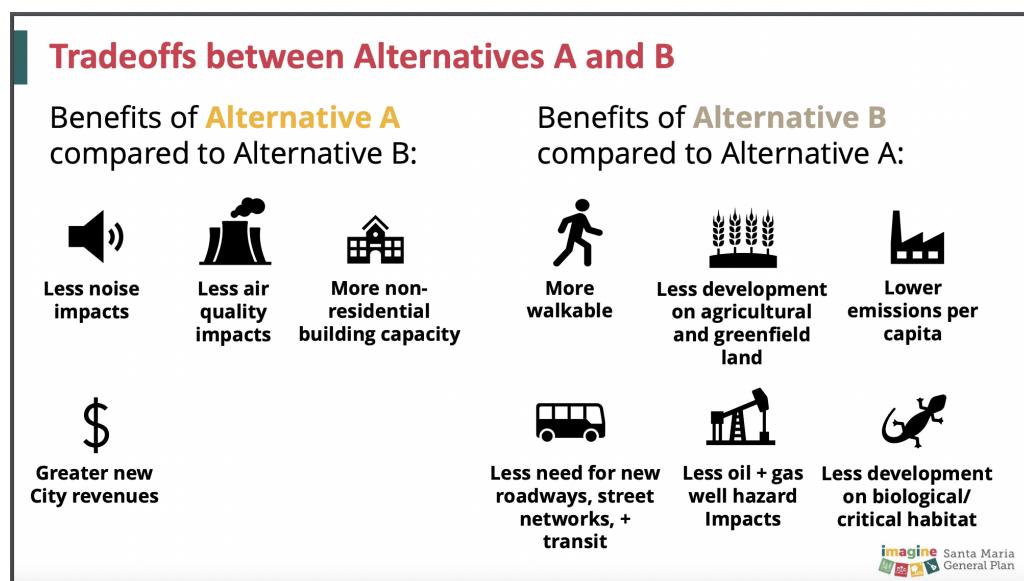


Figure 1 - Tradeoffs between Alternatives A and B

Source: [Alternative's Analysis \(Feb 2023\)](#), page 68



Actualización del Plan General de Santa María y Justicia Ambiental

¿Qué es una Actualización del Plan General?

- El Plan General representa la visión colectiva de una comunidad para el futuro y proporciona un plan para lograr esa visión a través de conjuntos de metas, políticas y objetivos que guían las decisiones de planificación por un período estimado de alrededor de 25 años. La Actualización del Plan General debe incluir los siguientes elementos:
 - Elemento de uso de suelo
 - Elemento de circulación
 - Elemento de vivienda
 - Elemento de espacios abiertos
 - Elemento de ruido
 - Elemento de seguridad
 - Elemento de justicia ambiental
- Nos enfocamos en el elemento de Justicia Ambiental, aunque se superpone con varios otros elementos.

¿Qué es S.B. 1000? - "Ley de Planificación para Comunidades Saludables"

- El Proyecto de Ley del Senado 1000 (SB 1000), conocido como la Ley de Planificación para Comunidades Saludables, fue promulgado por el Gobernador Jerry Brown el 24 de septiembre de 2016, y ordena que las ciudades y condados adopten un elemento de justicia ambiental (JA) o integren metas, objetivos y políticas de JA en otros elementos de sus Planes Generales.

¿Quiénes somos?

- Somos un grupo de Organizaciones Basadas en la Comunidad (CBOs) que se han reunido mensualmente para aprender sobre el proceso de Actualización del Plan General y compartir prioridades ambientales, climáticas y comunitarias, además de discutir las preocupaciones de justicia ambiental de Santa María (calidad del aire, uso del agua, vivienda, transporte, uso de la tierra, etc.). Este grupo ha sido liderado principalmente por SBCAN, CEC y CAUSE. Nos hemos reunido con concejales, miembros de la comunidad y expertos para elaborar las siguientes recomendaciones para la Actualización del Plan General de Santa María.

Recursos adicionales

- Kit [SB 1000 de CEJA](#)
- Hallazgos y encuestas de la Ciudad de Santa María
 - Resumen de [resultados de talleres](#)
 - [Declaración de visión](#) (leer en la página 5)
 - [Resultados de encuestas de visión comunitaria](#)
 - [Encuesta itinerante](#)
- [Informe del Ayuntamiento de CAUSE 2018 sobre encuestas](#)



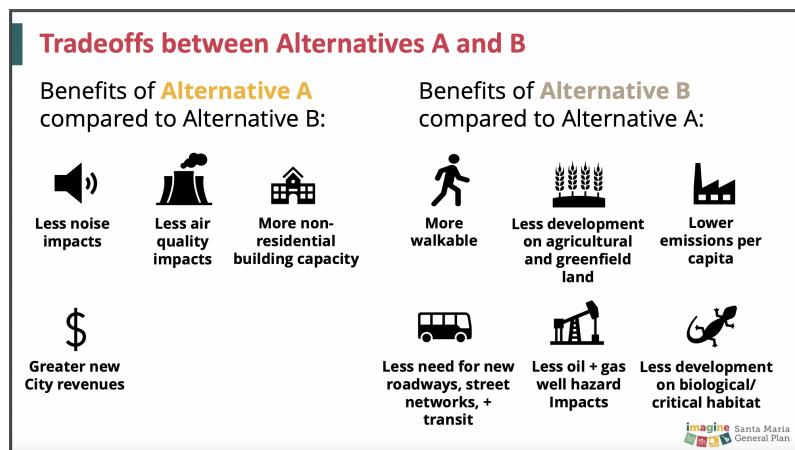
Puntos de Discusión sobre Alternativas de Uso de Suelo

La recomendación de un Plan de Alternativa de Uso de Suelo Preferido es de vital importancia para asegurar un futuro sostenible y resistente para Santa María hasta el año 2050. Nuestra recomendación, como miembros preocupados de la comunidad, tiene como objetivo destacar la necesidad de un proceso de participación comunitaria más inclusivo y accesible. Después de examinar detenidamente las propuestas para el desarrollo de Santa María, es evidente que la Alternativa B se alinea mejor con las necesidades e intereses de la ciudad.

- Pedimos al Concejo Municipal que no apruebe la propuesta de Alternativa de Uso de Suelo Preferida ([Alternativa modificada C: Híbrida, julio de 2023](#)) ante el Concejo Municipal, porque la Alternativa B: Relleno es la que mejor satisface las necesidades de la comunidad, como se refleja en el [Análisis de Alternativas \(febrero de 2023\)](#).

Creemos firmemente en la adopción de la Alternativa B (Relleno), y nos gustaría destacar cinco razones clave que respaldan su elección:

1. **Viviendas:** La Alternativa B (Relleno) proporciona la mayor capacidad de viviendas.
2. **Millas Recorridas en Vehículo (VMT):** Necesitamos un plan que fomente la capacidad de caminar y reduzca la necesidad de viajes en vehículos largos.
3. **Reducción de Gases de Efecto Invernadero (GEI):** El Relleno (Alternativa B) es la única alternativa con una reducción en las emisiones de GEI.
4. **Ingresos Económicos:** Si bien las tres alternativas tienen costos relativamente similares, la alternativa de relleno podría generar mayores ingresos en comparación con la híbrida.
5. **Protección de Tierras Agrícolas:** La Alternativa B tiene la menor cantidad de desarrollo en tierras agrícolas.



Compensaciones entre Alternativa A (anexión) y Alternativa B (relleno)

Beneficios de la Alternativa A (anexión) en comparación con la Alternativa B (relleno): Menos impactos en el ruido, menos impactos en la calidad del aire, una mayor capacidad para edificios no residenciales y mayores ingresos para la nueva ciudad.

Beneficios de la Alternativa B (relleno) en comparación con la Alternativa A (anexión): Mayor capacidad para caminar, menos desarrollo en tierras agrícolas y terrenos vírgenes, menores emisiones por persona, menos necesidad de nuevas carreteras, redes de calles y tránsito, menos impactos de pozos de petróleo y gas, y menos desarrollo en hábitats biológicos y críticos.

